

Datele de identificare ale terenurilor extravilane în suprafață totală de 7.429,74 mp, pentru care se solicită constituirea dreptului de uz și servitute de trecere subterană și de suprafață pentru realizarea investiției „Modernizarea infrastructurii de irigații O.U.A.I. Orezărie Vădeni”, de către Organizația Utilizatorilor de Apă pentru Irigații „Orezărie Vădeni” prin Planul strategic PAC 2023-2027-DR-25

Nr. Crt.	Carte Funciară	Tarla	Parcelă	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Tipul de traversare	Observații
1.	77954	15, 16, 20, 21, 24	299, 232, 234, 236, 238, 240, 242, 245, 247, 249, 251, 253, 255, 261, 263, 265, 267, 268/1, 270, 272, 274, 276, 278, 280, 282, 284, 286, 288, 290, 292, 342, 344, 346, 348, 350, 352, 354, 356, 358, 362, 364, 366, 368, 370, 374, 376, 378, 380, 382, 386, 388, 390, 392, 394, 459, 461, 463, 465, 471, 473, 475	3.031,76	arabil/ neproductiv	subteran/ suprateran	Antenele 1, 2, 4, 7, 9 și Conductă secundară CS1 afectate temporar/ Statie de pompare CP1
2.	78009	104, 105, 108 -110	15, 16, 20, 21, 24	244,84	amenajare orezicolă formată din diguri, drumuri de exploatare, canale	subteran / suprateran	Antena 1, 2, 4, 7, 9 Conductă secundară CS1– afectate temporar/ Statie de pompare CP1
3.	77958	17,18,19	299, 304, 306, 308, 310, 312, 316, 318, 320, 322, 324, 326, 328, 332, 334, 336, 338, 340	670,92	arabil/ neproductiv	subteran	Antena 3, 5 și Conducta secundara CS2 -afectate temporar
4.	77957	106, 107	17, 18, 19	111,00	amenajare orezicolă formată din diguri, drumuri de exploatare, canale	subteran	Antena 3, 5 și Conducta secundara CS2 -afectate temporar

5.	78080	17, 18, 22, 23, 25, 26, 28	296, 298, 299, 300, 313, 315, 400, 401, 402, 403, 409, 416, 417, 418, 423, 424, 427, 446, 457, 457/1, 458, 491, 492, 493, 499, 510, 511, 512, 516, 522, 523, 524, 528, 529, 530, 538, 548, 553, 559, 561, 562, 563, 579, 580, 582, 583	76,30	diguri/ canale / drumuri de exploatare/ neproductiv	subteran	Antena 6, 8 – afectat temporar
6.	77818	41, 42, 46, 47, 48	1103, 1104/1, 1104/2, 1104/3, 1105, 1107, 1109, 1111, 1112, 1115, 1116, 1120, 1122, 1124, 1129, 1131, 1133, 1135, 1138, 1140, 1142, 1144, 1146, 1148, 1150, 1189, 1191, 1193, 1195, 1197, 1199, 1201, 1205, 1207, 1208, 1209, 1210, 1215, 1217, 1219, 1222, 1224, 1226, 1228, 1230, 1232, 1234, 1235, 1236, 1238, 1240, 1243, 1246, 1249, 1251	1003,40	arabil/ neproductiv	subteran	Antena 15, 17 -afectate temporar
7.	77651	42, 43, 38, 88, 114 - 115	714, 427, 572, 34, 38, 1014	58,40	amenajare orezicolă formată din diguri, drumuri de exploatare, canale	subteran	Antena 15, 17, 19 -afectate temporar
8.	78001	88, 93 - 96, 98	41, 42, 46, 47, 48	79,20	amenajare orezicolă formată din diguri, drumuri de exploatare, canale	subteran	Antena 15, 17 – afectate temporar

9.	77960	37, 43, 44, 45	972/1, 974, 976, 978, 980, 982, 984, 986, 988, 990, 995, 997, 999, 1001, 1003, 1005, 1007, 1152, 1154, 1156, 1158, 1160, 1162, 1166, 1169, 1171, 1173, 1175, 1177, 1179, 1181, 1185, 1187	1714,28	arabil	subteran	Antena 16, 18 și Conductă secundară CS2 - afectate temporar
10.	77961	89, 94-98	37, 43, 44, 45	150,84	amenajare orezicolă formată din diguri, drumuri de exploatare, canale	subteran	Antena 16, 18 Conducta secundara CS2 - afectate temporar
11.	77956	35,38	920, 923, 925, 927, 930, 932, 936, 939, 942, 943, 1010, 1013, 1015, 1017, 1019, 1021, 1025, 1027, 1031	288,80	arabil/ neproductiv	subteran	Antena 19 - afectate temporar
TOTAL				7.429, 74 mp			

CONTRACT CADRU DE CONSTITUIRE A DREPTULUI DE UZ ȘI SERVITUTE DE TRECERE SUBTERANĂ ȘI DE SUPRAFAȚĂ

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

U.A.T. JUDEȚUL BRĂILA prin Consiliul Județean Brăila, cu sediul în Municipiul Brăila, Piața Independenței nr. 1, C.U.I. 4205491, reprezentată legal prin dl. Francisk Iulian Chiriac Președinte al Consiliului Județean Brăila, denumit în continuare **PROPRIETAR**

și

Organizația Utilizatorilor de Apă pentru Irigații „Orezărie Vădeni” cu sediul în Județul Brăila, Comuna Vădeni, Strada Zagna, nr. 7, Clădirea C6, având Codul de înregistrare fiscală(C.I.F.) 49457316, reprezentată prin dl. Octavian Petrescu, în calitate de **BENEFICIAR** a intervenit prezentul contract de uz și servitute de trecere subterană și de suprafață, cu respectarea următoarelor clauze contractuale,

În temeiul prevederilor art. 551, art. 749, art. 755, art. 756 și art. 770 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu art. 6, alin. (3) și art. 34, alin. (1) și (2) din Legea îmbunătățirilor funciare nr. 138/2004, republicată, cu modificările și completările ulterioare și a Hotărârii Consiliului Județean Brăila nr./....., părțile de comun acord, au convenit următoarele:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI :

Art. 1 Obiectul contractului îl reprezintă constituirea, cu titlu gratuit, de către Proprietar în favoarea Beneficiarului, a dreptului de uz și a dreptului de servitute de trecere subterană și de suprafață pentru *terenurile extravilane în suprafață totală de 7.429,74 mp*, având categoria de folosință arabil, neproductiv și amenajare orezicolă formată din diguri, drumuri exploatare și canale, aparținând domeniul public al Județului Brăila, situat în localitatea Vădeni, înscrise în cărțile funciare nr. 77954, 78009, 77958, 77957, 78080, 77818, 77651, 78001, 77960, 77961 și nr. 77956 Vădeni (denumit în restul contractului **terenul**), necesar pentru realizarea investiției „*Modernizarea infrastructurii de irigații O.U.A.I. Orezărie Vădeni*”, proiect care se derulează prin *Planul strategic PAC 2023-2027-DR-25*.

Art. 2 Terenul extravilan în suprafață totală de 7.429,74 mp care face obiectul dreptului de uz și servitute de trecere subterană și de suprafață, constituit în favoarea beneficiarului se află în domeniul public al U.A.T. Județul Brăila și este înscris în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al județului Brăila, aprobat prin H.G.R. nr. 948/2010 pentru modificarea Hotărârii Guvernului nr. 363/2002 privind atestarea domeniului public al județului Brăila, precum și al municipiului, orașelor și comunelor din județul Brăila.

III. DURATA CONTRACTULUI:

Art. 3 Prezentul contract de uz și servitute de trecere subterană și de suprafață pentru terenul extravilan în suprafață totală de 7.429,74 mp își produce efectele începând cu data semnării acestuia de către părți și se exercită pentru o perioadă de 15 ani.

IV. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR:

Art. 4 Proprietarul terenului nu va emite, pretenții financiare sau de altă natură, legate de această trecere, necesară pentru realizarea investiției beneficiarului.

Art. 5 Proprietarul terenului garantează folosința liniștită și utilă a terenului extravilan în suprafață totală de 7.429,74 mp, pe care se va realiza investiția.

Art. 6 Proprietarul va permite accesul neîngrădit personalului și utilajelor Beneficiarului, precum și al firmelor autorizate care prestează servicii pentru Beneficiar de câte ori este necesar, în scopul executării lucrărilor de modernizare, reparații, întreținere și exploatare a infrastructurii de irigații și nu nu va bloca terenul pe care se va executa lucrarea de investiții menționată la art. 1.

Art. 7 Beneficiarul se obligă să noteze în cărțile funciare, întreaga infrastructură de irigații.

Art. 8 Beneficiarul nu își exprimă nici o pretenție materială asupra investiției, în cazul desființării O.U.A.I. „Orezărie Vădeni”, aceasta devenind proprietatea U.A.T. Județul Brăila.

Art. 9 Beneficiarul dobândește prin prezentul contract, dreptul uz și servitute de trecere subterană și de suprafață pentru terenurile extravilane, în suprafață totală de 7.429,74 mp, având categoria de folosință arabil, neproductiv și amenajare orezicolă formată din diguri, drumuri exploatare și canale, justificat de modernizarea și exploatarea infrastructurii de irigații, în limitele impuse de necesitatea realizării lucrărilor de investiții, precum și de exploatarea și menținerea acestora.

Art. 10 Beneficiarul este obligat să respecte condițiile stabilite în prezentul contract.

Art. 11 Beneficiarul este obligat să achite toate obligațiile ce decurg din realizarea și exploatarea investiției, să le mențină după perioada de implementare a proiectului, chiar dacă vor avea loc modificări în structura Consiliului de Administrație al acestuia, fără nici o despăgubire din partea proprietarului.

Art. 12 Beneficiarul nu poate transmite către terți drepturile pe care le-a dobândit prin prezentul contract.

V. ÎNCETAREA CONTRACTULUI:

Art. 13 Prezentul contract încetează:

- a) de plin drept, în cazul în care proiectul privind realizarea investiției menționată la art. 1, nu primește finanțare;
- b) prin reziliere, dar numai la cererea părții interesate, în cazul nerespectării obligațiilor de către cealaltă parte semnatară;
- c) în cazul în care Beneficiarul folosește dreptul de uz și servitute de trecere subterană și de suprafață, în alt scop decât cel prevăzut în prezentul contract;
- d) la expirarea termenului prevăzut la art. 3;
- e) în cazul desființării Organizației Utilizatorilor de Apă pentru Irigații „Orezărie Vădeni” pentru care au fost constituite drepturile care fac obiectul prezentului contract.

VI. FORȚA MAJORĂ:

Art. 14 Prin forță majoră se înțelege un eveniment imprevizibil, independent de voința părților și imposibil de înlăturat, apărut după încheierea contractului și care împiedică părțile să-și execute obligațiile contractuale asumate și care exonerează de răspundere partea care o invocă, pe durata existenței cazului de forță majoră, în concordanță cu prevederile prezentului contract.

Art. 15 Partea care invocă forța majoră va notifica cealaltă parte despre apariția cazului de forță majoră în termen de maxim 48 ore de la data apariției și va prezenta confirmarea eliberată de autoritatea competentă în ceea ce privește existența cazului de forță majoră, în termen de 5 zile de la data apariției acestuia.

VII. NOTIFICĂRILE ÎNTRE PĂRȚI:

Art. 16 În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte, este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

Art. 17 În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

Art. 18 Dacă notificarea se trimite prin telex, telefax sau e-mail, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după ce a fost trimisă.

Art. 19 Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți, dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la articolele 17 și 18.

VIII. LITIGII:

Art. 20 Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea, interpretarea, executarea ori încetarea prezentului contract să fie rezolvate pe cale amiabilă de reprezentanții lor.

Art. 21 În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

IX. DISPOZIȚII FINALE:

Art. 22 Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional semnat de părțile contractante.

Art. 23 Prezentul contract a fost încheiat în 2(două) exemplare, câte 1(unul) pentru fiecare parte contractantă.

Anexele contractului: Datele de identificare ale terenurilor extravilane în suprafață totală de 7.429,74 mp și Planul de ansamblu, amplasament suprafață, fac parte integrantă din prezentul contract.

**PROPRIETAR,
U.A.T. JUDEȚUL BRĂILA
Consiliul Județean Brăila**

**BENEFICIAR,
Organizația Utilizatorilor de Apă pentru Irigații
„Orezărie Vădeni”**